



## FORMATO DE RELATORIA DE MESA TEMÁTICA SECTORIAL

En la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las 11 horas con 15 minutos del día 16 de febrero del dos mil veintitrés, reunidos en las instalaciones del Instituto Tecnológico de Oaxaca, sita en la Avenida Ing. Víctor Bravo Ahuja Esquina Calzada Tecnológico C.P. 68030, No. 125 del municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca; El M.F. Emilio Rivera Moreno, Coordinador de la Mesa Temática Sectorial de "Reserva Territorial y Desarrollo de Parques Industriales", acompañado por el M.A. Juan Ruiz Aquino, en su calidad de Moderador y el Ing. José Aaron Hernández Gómez, como relator de la Mesa referida, acompañados por representantes de la sociedad civil, instituciones académicas y de los gobiernos federal y estatal, de acuerdo con la lista de asistencia anexa.

Todos con el objetivo de participar en el proceso de trabajo convocado en respuesta a los compromisos establecidos en la Ley Estatal de Planeación sobre la elaboración y formulación del Plan Estatal de Desarrollo, de acuerdo con el siguiente:

### Orden del día

- 1.- Registro de asistencia.
- 2.- Instalación y presentación de la mecánica de la mesa.
- 3.- Presentación de integrantes.
- 4.- Ponencias.
- 5.- Sesión de preguntas y respuestas.
- 6.- Integración de conclusiones.
- 7.- Lectura y firma de la relatoría.
- 8.- Cierre de la mesa.

### Desarrollo de la reunión

#### 1.- Registro de asistencia

Se anexa lista de participantes.

#### 2.- Instalación y presentación de la mecánica de la mesa.

El M.A. Juan Ruiz Aquino, Moderador de la Mesa Temática Sectorial de Reserva Territorial y Desarrollo de Parques Industriales, instaló la mesa y describió el proceso de trabajo de la misma ante los asistentes.

#### 3.- Presentación de integrantes.

Los asistentes e integrantes de la Mesa, se presentaron destacando su nombre, procedencia y el objetivo de su participación.

#### 4.- Ponencias.

El Moderador de la Mesa, solicitó a los ponentes registrados para participar en la mesa, sus intervenciones, reiterándoles los compromisos y requerimientos señalados en la mecánica de trabajo.

**Ponente:** Juan Jacob Pérez Miranda, Delegado Regional del INFONAVIT

**Tema:** Impulso a la Reactivación Económica del Estado a través del Sector Vivienda Oaxaca.

Manifiesta que es de suma importancia la realización de estas mesas de trabajo, comenta que el Infonavit firmó un convenio con el Gobierno del Estado para establecer las bases de colaboración para la implementar y desarrollar el programa línea tres, que consiste en la construcción en bloque de viviendas para llegar a las personas que mas lo necesitan y menos tienen, en donde el Infonavit aporta el recurso, pero requiere el apoyo de los H. Ayuntamientos para lograr reducir costos de las viviendas que serían un ahorro para los beneficiarios de los créditos del Infonavit.





Derivado de las necesidades de vivienda se impulsará el desarrollo económico del Estado, se tiene la necesidad de 315,222 viviendas en el nuevo parque habitacional. Se estima que 31,240 personas podrían utilizar un crédito del Infonavit para comprar o construir una vivienda.

**Propuestas:**

- Minimizar la excesiva normatividad de los Ayuntamientos.
- Modernizar los sistemas y procesos del IFREO y el CATASTRO
- Identificar suelo de carácter social apto para el desarrollo de vivienda
- Dotar de asesoría técnica a los municipios
- Densificar zonas que estén en proceso de consolidación
- Diseñar estímulos fiscales, que permitan disminuir el precio de la vivienda
- Incentivar la educación financiera.
- Hacer trabajo transversal con todos los municipios.
- Garantizar el ejercicio del derecho a la vivienda adecuada a todas las personas
- Garantizar la coordinación entre el estado, municipios, dependencias de vivienda y organismos nacionales de vivienda para el uso eficiente de los recursos públicos
- Fomentar conjuntamente con el sector social y privado condiciones que propicien el ejercicio del derecho a la vivienda
- Asegurar el derecho a la información y la rendición de cuentas de todos los actores del sistema de vivienda adecuada
- Establecer un modelo de ordenamiento territorial y gestión del suelo que considere la vivienda adecuada como elemento central de planeación de territorio.

**Ponente:** Gorsa Materiales y Concreto SAI CV en adelante Cemento Mexica

**Tema:** Planta Productora de Cemento

La inversión inicial es de 60 millones de dólares estableciendo 340 empleos directos y 500 empleos indirectos. Han recibido apoyo del Gobierno Estatal, ubicándose en el polígono 15 del FIDELO Fracción "A" contando con 8 hectáreas del parque industrial.

Esta planta es amigable con el medio ambiente, ya que no utiliza agua para la fabricación de cemento. Cuenta con Licencia de Funcionamiento contando con todas las Licencias Ambientales. El compromiso de Gorsa es ofertar un precio justo al comprador sin desestabilizar este mercado.

**Propuestas:**

- Requerimiento de financiamiento para compensar el desfase en el presupuesto producto del incremento del acero 72% y de los flotes marítimos 500%.

**Ponente:** Dr. Juan José Domingo Olvera Suárez, Asociación Mexicana Hidráulica Sección Regional Oaxaca.

**Tema:** Seguridad Hídrica en el corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec.

Una de las mayores problemáticas en nuestro Estado es la contaminación del agua. Es importante la seguridad hídrica en el corredor interoceánico del Istmo de Tehuantepec para contar con una disponibilidad de agua que sea adecuada en cantidad y calidad, para el abastecimiento humano, los usos de subsistencia.

**Propuestas:**

- Se debe pensar en un desarrollo integral mediante el proyecto de presa de almacenamiento boquilla denominada "Tablón de Primavera" de usos múltiples en el río de los perros en el Municipio de Santiago Laollaga.
- Modernización del DR-019 y la unidad de riego Ixtepec.





- Interconexión con el acueducto "Las Pilas Refinería de Salina Cruz" para abastecer de agua potabilizadora al Municipio de Salina Cruz Oaxaca.
- Conservación de medio ambiente.
- Políticas públicas.
- Medir los impactos naturales e inducidos.
- Gobernanza en el manejo del agua.
- Derecho humano al agua.
- Vincular a la población con las cuencas.
- El Istmo de Tehuantepec, Oaxaca es rico en recursos agrícolas, refinerías, puerto, pesca, vías de comunicación y agua, sin embargo, el agua no se cuida.
- Apoyo del Gobierno Federal con recursos para aterrizar el proyecto.
- Saneamiento de los ríos de Tehuantepec.
- Diseñar obras para incrementar la capacidad de almacenamiento de agua e hidro generación de la Presa Benito Juárez.
- Elaboración del Plan Maestro del Distrito de Riego-019 y las Unidades de Riego, para su modernización para incrementar la producción de cultivos en la región agrícola.
- Rehabilitación y modernización de la red de agua potable, drenaje sanitario y construcción de la PTAR en los Municipios de Matías Romero, Salina Cruz, Juchitán de Zaragoza, San Blas Atempa, Ixtepec y El Espinal.
- Implementación del Modelo "Water Evaluation and Planning" de Planeación de escenarios de las cuencas hidráulicas.

#### 5.- Sesión de preguntas y respuestas.

De acuerdo con la mecánica definida y una vez concluidas las ponencias, se abrió una ronda de preguntas y respuestas entre los integrantes de la Mesa Temática Sectorial, con el objetivo de estimular la participación y profundizar en los temas correspondientes al tema tratado.

#### INFONAVIT

Pregunta: ¿Los migrantes tienen oportunidad de adquirir una vivienda?

Respuesta: Si, siempre y cuando se cumpla con los requisitos, ya que como sabemos, las divisas son un fuerte ingreso para las familias oaxaqueñas que tienen familiares en otros países.

#### GORSA

Pregunta: ¿Tienen alguna estrategia para capacitar a las personas de pie para que se integren a sus equipos de trabajo?

Respuesta: Si, la política y compromiso de la empresa es que el 95% de los puestos laborales deben ser locales.

Pregunta: ¿Por qué decidieron invertir en Oaxaca?

Respuesta: El crecimiento empresarial en Oaxaca es mayor que en el centro del País.

#### 6.- Integración de conclusiones.

Con el objetivo de validar las conclusiones de mayor relevancia, el Moderador realizó un recuento de las mismas. Los integrantes de la mesa las enlistaron en orden de prioridad. Las 5 conclusiones que se ubicaron en los primeros lugares se propondrán para su lectura en la sesión plenaria de cierre:

1. Evitar los trámites engorrosos y burocráticos que tienen las autoridades Municipales, Estatales y Federales, ya que las empresas privadas necesitan respuestas rápidas a sus peticiones para poder ejecutar sus proyectos. La lentitud de las autoridades en sus respuestas, implican mayores gastos para inversionistas.






2. Generar incentivos para empresarios inversionistas.
3. Es importante socializar todos y cada uno de los proyectos que se quieren aterrizar en el Estado y que estos sean realizados tomando en cuenta las necesidades de los habitantes.
4. Modernizar los sistemas y procesos del IFREO y el CATASTRO.
5. Establecer un modelo de ordenamiento territorial y gestión del suelo que considere la vivienda adecuada como elemento central de planeación de territorio.
6. Garantizar la coordinación entre el Estado, Municipios, Dependencias de Vivienda y Organismos Nacionales de Vivienda para el uso eficiente de los recursos públicos.
7. Rehabilitación y modernización de la red de agua potable, drenaje sanitario y construcción de la PTAR en los Municipios de Matías Romero, Salina Cruz, Juchitán de Zaragoza, San Blas Atempa, Ixtepéc y El Espinal.
8. Implementación del Modelo "Water Evaluation and Planning" de Planeación de escenarios de las cuencas hidráulicas.

**7.- Lectura y firma de la relatoría.**

El Moderador procedió a dar lectura a la propuesta de relatoría, para validación de los integrantes de la mesa. Posteriormente ésta fue firmada.

**8.- Cierre de la mesa.**

El Coordinador de la mesa, agradeció las participaciones y dio por concluido el proceso de trabajo de la Mesa Temática. Asimismo, invitó a los integrantes a participar en la sesión plenaria.

		
M.F. Emilio Rivera Moreno	M.A. Juan Ruiz Aquino	Ing. José Aaron Hernández Gómez
Coordinador de Mesa	Moderador	Relator